

УТВЕРЖДЕНА
приказом Председателя Правления
ТОО «City Transportation Systems»
от « ___ » _____ 2025 г. № _____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
конкурса по передаче недвижимого имущества
ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду)

Организатор конкурса:
ТОО «City Transportation Systems»,
Департамент по управлению
парковочными пространствами

Юридический адрес:
Республика Казахстан, г. Астана,
ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж

Секретарь конкурсной комиссии:
Қали Ә.М.:
Конт. тел.: +7 (705) 616 56 99
E-mail: a.kaly@cts.gov.kz

г. Астана, 2025 г.

1. Краткая характеристика недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems» (далее – Объекты) передаваемые в имущественный найм посредством проведения открытого конкурса (далее – Конкурс).

№	Наименование недвижимого имущества	Количество
1	Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Есиль», ЖК «Royal Expo Apartament», улица Акмешит, №№19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19А, 19Б, 19С, 19Т	222 парковочное место
2	Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Есиль», ЖК «Талисман», улица Е-767, №11	50 парковочное место
3	Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Есиль», ЖК «Куршавель», улица Е-321, №22	74 парковочных места
4.	Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Нура», ЖК «Туран-Сыганак», улица Сыганак, №32»	224 парковочных места
	Всего:	570 парковочных мест

* Целевое назначение Объектов – парковки (стоянки) автомобилей на платной основе. Более подробная информация об Объектах в приложении № 1 к Конкурсной документации.

* Объекты передаются в имущественный найм 1 лотом.

2. Сроки и место принятия заявок на участие в Конкурсе.

Заявки принимаются с 09:00 часов 31 января 2025 года до 17:00 часов 7 февраля 2025 года по адресу: г. Астана, пр. Р. Кошкарбаева, 50/1.

3. Дата, время и место проведения Конкурса.

Вскрытие конвертов с представленными заявками участников Конкурса состоится 10 февраля 2025 года в 16:00 часов по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж, офис ТОО «City Transportation Systems».

4. Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсе.

Заявка, заполненная по форме согласно приложению № 2 к Конкурсной документации и документы согласно требованиям Конкурсной документации.

5. Требования к оформлению заявки на участие в Конкурсе и прилагаемых к ней документов.

Для регистрации в качестве участника Конкурса необходимо направить Организатору конкурса заявку на участие в Конкурсе по адресу, указанному в

объявлении по форме, установленной в Конкурсной документации, подписанную уполномоченным представителем.

Заявка участника Конкурса должна содержать документы, подтверждающие соответствие требованиям к участнику Конкурса, указанным в Конкурсной документации.

ВНИМАНИЕ! Заявка на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы принимаются Организатором конкурса в запечатанном конверте, скрепленной печатью участника Конкурса (при наличии).

Заявка и документы должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью (при наличии) участника Конкурса и подписаны уполномоченным лицом.

Заявка на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям, указанным в Конкурсной документации и Правилам передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду), утвержденными Правлением ТОО «City Transportation Systems» от 31 августа 2023 года № 03-1/37, подлежат отклонению при вскрытии и не участвуют в Конкурсе.

6. Условия и порядок проведения Конкурса.

Условия и порядок проведения Конкурса регламентированы Правилами передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду), утвержденными Правлением ТОО «City Transportation Systems» от 31 августа 2023 года № 03-1/37, и настоящей Конкурсной документацией, с которыми можно ознакомиться на интернет-ресурсе ТОО «City Transportation Systems».

7. Срок имущественного найма (аренды).

Срок найма Объектов составляет 11 (одиннадцать) месяцев со дня подписания сторонами акта приема-передачи Объектов. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору найма недвижимого имущества, имеет, по истечении срока найма, преимущественное право на продление срока найма.

Наймодатель имеет право инициировать продление срока действия договора найма недвижимого имущества.

8. Размер стартовой цены арендной платы.

Стартовая цена составляет 2 881 460,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят) тенге, без учета НДС.

Участник Конкурса должен предоставить предлагаемую им ставку арендной платы единой суммой, сумма должна быть представлена в формате без учета НДС.

При подписании договора найма (аренды) недвижимого имущества с победителем Конкурса, к сумме ставки арендной платы будет начислен НДС.

9. Периодичность оплаты арендного платежа.

Сумма арендной платы оплачивается Нанимателем ежемесячно в порядке предварительной оплаты в размере 100% до 5 (пятого) числа каждого календарного месяца на расчетный счет Наймодателя.

Первая арендная плата оплачивается Нанимателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов.

10. Требования к участнику Конкурса.

Общие требования:

1) Участник Конкурса должен обладать правоспособностью, предоставить нотариально засвидетельствованные копии устава и внесенных в него изменений и/или дополнений (при наличии), нотариально засвидетельствованные копии решения и приказа на руководителя исполнительного органа, справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, копию свидетельства о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость (неплательщик налога на добавленную стоимость предоставляет письмо о том, что не является плательщиком налога на добавленную стоимость), доверенность, в случае если конкурсная заявка подписана представителем участника Конкурса.

2) Деятельность участника Конкурса не менее 1 года с момента регистрации юридического лица.

3) Участник Конкурса не должен иметь налоговой задолженности (справка об отсутствии налоговой задолженности, выданная не ранее 3-х рабочих дней, предшествующих дате приема конкурсной заявки).

4) Участник Конкурса не должен подлежать процедуре банкротства либо ликвидации, на имущество не должны быть наложены аресты, финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан (письмо-гарантия участника Конкурса).

5) Участник Конкурса не должен состоять в реестре недобросовестных участников государственных закупок (проверяется Комиссией).

6) Участник Конкурса не должен состоять в Едином реестре должников (проверяется Комиссией).

7) Участник Конкурса и его аффилированное лицо не могут участвовать в одном лоте Конкурса.

Специальные требования:

1) Участник Конкурса принимает на себя обязательство в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Объектов в найм по акту приема-передачи установить автоматизированные программно-аппаратные комплексы обладающими следующими техническими возможностями (не ограничиваясь ими):

– распознавание ГРНЗ (государственный регистрационный номерной знак) и контроль доступа на парковочную зону (черный и белый списки);

– парковочное оборудование должно включать в себя (не ограничиваясь): комплект шлагбаумов, станция въезда, станция выезда, программное обеспечение для работы парковочного оборудования, терминал

оплаты с POS-системой при необходимости, необходимые блоки управления и комплектующие, фотоэлементы на автоматических воротах, система распознавания ГРНЗ, система связи с диспетчером, (модуль информирования оператора о нештатных ситуациях);

– парковочное оборудование и его программное обеспечение должны быть открытыми со стороны производителя, а также идентичным (единым) для всех арендованных Объектов и с возможностью интеграции к системам и сайтам Наймодателя;

– наличие учетных записей для уполномоченных представителей (работников) Наймодателя для получения статистических и иных отчетностей, с возможностью выгрузки этих отчетов и интеграции системы с платформой Наймодателя по требованию;

– возможность изменения и отображения тарифов (почасовой, день, ночь, абонемент с резервом/расписанием, многотарифность по зонам, штрафы, система скидок и тп.) в информационной системе по требованию Наймодателя;

– наличие отдельных систем видеонаблюдения в каждом паркинге с предоставлением доступа Наймодателю для просмотра и записи видеофайлов со сроком хранения не менее 1 (одного) месяца;

Наниматель после установки автоматизированных программно-аппаратных комплексов обязан подписать с Наймодателем акт установки и запуска оборудования, являющийся неотъемлемой частью договора найма недвижимого имущества.

2) В случае расторжения Договора найма недвижимого имущества по любому основанию, право собственности на все улучшения (в том числе право собственности на программно-аппаратные комплексы, их комплектующие, расходные материалы, исключительные права на программное обеспечение, информационные системы и т.д.), произведенные Нанимателем во время владения и пользования (найма) Имуществом, переходят в собственность Наймодателя.

3) Наниматель со дня подписания договора найма недвижимого имущества в течение 5 рабочих дней обязан внести гарантийный денежный взнос (депозит) в размере одной месячной арендной платы в качестве обеспечения исполнения договора найма недвижимого имущества и возмещения материального ущерба в случае нанесения такого ущерба Нанимателем.

Возврат гарантийного денежного взноса (депозита) Наймодателем осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента расторжения договора найма недвижимого имущества при условии надлежащего исполнения Нанимателем обязательств по Договору и отсутствия замечаний со стороны Наймодателя.

4) В случае нарушения Нанимателем срока установки оборудования, предусмотренного договором найма недвижимого имущества, Наниматель, кроме основного ежемесячного арендного платежа, оплачивает Наймодателю штраф в размере одной месячной арендной платы. При повторном и каждом

последующем нарушении срока размер штрафа удваивается (за первый месяц просрочки - в размере одной ежемесячной арендной платы, за второй месяц просрочки - в размере двух ежемесячных арендных плат, за третий месяц просрочки - в размере четырех ежемесячных арендных плат и по нарастающей).

5) Наниматель принимает на себя обязательство в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора найма недвижимого имущества заключить договор об уступке права требования (цессии) и не менять условия действующих договоров аренды, заключенных Наймодателем с арендаторами парковочных мест до конца срока их действия.

б) в течение 10 рабочих дней с момента заключения Договора найма недвижимого имущества заключить договор с компанией, обслуживающей противопожарную систему безопасности Объекта на весь срок действия Договора найма недвижимого имущества.

7) За нарушения обязательств по срокам заключения Договоров, установленных п.п.4.1.15., 4.1.20. настоящего Договора, Наниматель выплачивает Наймодателю штраф в размере 0.1 % (одной десяти процента) от суммы месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Участник конкурса-нерезидент Республики Казахстан в подтверждение его соответствия общим и специальным требованиям, представляет те же документы, что и резиденты Республики Казахстан.

Участник Конкурса несет ответственность за достоверность предоставленных сведений в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Адрес, сроки и условия ознакомления с Объектами Конкурса.

Участник Конкурса имеет право на осмотр и ознакомление с Объектом с момента публикации на интернет-ресурсе объявления о проведении Конкурса в присутствии уполномоченного представителя Организатора конкурса ежедневно с понедельника по пятницу с 9:00 часов до 16:00 часов.

Осмотр с Объектами можно осуществить не позднее чем за 3 (трое) суток до вскрытия конвертов с заявками участников Конкурса посредством обращения к секретарю конкурсной комиссии.

12. Контактный телефон Организатора конкурса.

Секретарь Конкурсной комиссии – Қали Ә.М.

Тел.: +7 7172 577 177 (вн. 164).

Сот: +7 (705) 616 56 99

Адрес электронной почты: a.kaly@cts.gov.kz

Приложение № 1
к Конкурсной документации
конкурса по передаче
недвижимого имущества
ТОО «City Transportation Systems»
в имущественный найм (аренду)

Информация об объектах

**1. Парковочные места в паркинге по адресу:
г. Астана, район «Есиль», ЖК «Royal Expo Apartament», улица Акмешит,
№№19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19А, 19Б,
19С, 19Т**

№ п/п	Сведения	
1	Наименование	Парковочные места
2	Краткая характеристика (количество, единицу измерения)	222 парковочных мест
3	Место расположение	г. Астана, район «Есиль», ЖК «Royal Expo Apartament», улица Акмешит, №№19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19А, 19Б, 19С, 19Т
4	Целевое назначение	Парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	Срок предоставления в имущественный найм (аренду)	11 месяцев
6	Характеристики сооружения:	
	тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Паркинг
	вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроено-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Встроенный паркинг в многоквартирном жилом доме
	о наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Имеется электроэнергия, ливневая канализация, водоснабжение.

2. Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Есиль», ЖК «Талисман», улица Е-767, №11

№ п/п	Сведения	
1	Наименование	Парковочные места
2	Краткая характеристика (количество, единицу измерения)	50 парковочных мест
3	Место расположение	г. Астана, район «Есиль», ЖК «Талисман», улица Е-767, №11
4	Целевое назначение	Парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	Срок предоставления в имущественный найм (аренду)	11 месяцев
6	Характеристики сооружения:	
	тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Паркинг
	вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроено-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Встроенный паркинг в многоквартирном жилом доме
	о наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Имеется электроэнергия, ливневая канализация, водоснабжение.

**3. Парковочные места в паркинге по адресу:
г. Астана, район «Есиль», ЖК «Куршавель», улица Е-321, №22**

№ п/п	Сведения	
1	Наименование	Парковочные места
2	Краткая характеристика (количество, единицу измерения)	74 парковочных места
3	Место расположение	г. Астана, район «Есиль», ЖК «Куршавель», улица Е-321, №22
4	Целевое назначение	Парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	Срок предоставления в имущественный найм (аренду)	11 месяцев
6	По недвижимому имуществу:	
	Тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Паркинг
	Вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроенно-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Встроенный паркинг в многоквартирном жилом доме
	О наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Имеется электроэнергия, ливневая канализация, водоснабжение.

4. Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Нура», ЖК «Туран-Сыганак», улица Сыганак, №32»

№ п/п	Сведения	
1	Наименование	Парковочные места
2	Краткая характеристика (количество, единицу измерения)	224 парковочных мест
3	Место расположение	г. Астана, район «Нура», ЖК «Туран-Сыганак», улица Сыганак, №32»
4	Целевое назначение	Парковка (стоянка) автомобилей на платной основе
5	Срок предоставления в имущественный найм (аренду)	11 месяцев
6	Характеристики сооружения:	
	тип строения (офисное, производственное, складское, гаражное, котельная, спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы, спортивные площадки) и прочие строения (сооружения);	Паркинг
	вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение, встроено-пристроенная часть, цокольная (полуподвальная) часть, подвальная часть, прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое);	Встроенный паркинг в многоквартирном жилом доме
	о наличии либо отсутствии инженерно-технических устройств (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление);	Имеется электроэнергия, центральная канализация, ливневая канализация, водоснабжение.

Приложение № 2
к Конкурсной документации
конкурса по передаче
недвижимого имущества
ТОО «City Transportation Systems»
в имущественный найм (аренду)

Форма

ЗАЯВКА

**на участие в конкурсе по передаче в имущественный найм (аренду)
недвижимого имущества ТОО «City Transportation Systems»**

1. Рассмотрев опубликованное объявление о проведении Конкурса по предоставлению в имущественный найм (аренду) недвижимого имущества и ознакомившись с Правилами передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду), утвержденными Правлением ТОО «City Transportation Systems» от 31 августа 2023 года № 03-1/37, и конкурсной документацией, требованиями к участникам конкурса и типовым договором найма(аренды) недвижимого имущества

(наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)

желает принять участие в конкурсе, который состоится «07» февраля 2025 года.

2. Сведения об объекте(-ах) имущественного найма (субаренды), по которому подана заявка на участие в конкурсе:

№	Наименование недвижимого имущества	Количество
1	Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Есиль», ЖК «Royal Expo Apartment», улица Акмешит, №№19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19А, 19Б, 19С, 19Т	222 парковочных мест
2	Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Есиль», ЖК «Талисман», улица Е-767, №11	50 парковочных мест
3	Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Есиль», ЖК «Куршавель», улица Е-321, №22	74 парковочных мест
4.	Парковочные места в паркинге по адресу: г. Астана, район «Нура», ЖК «Туран-Сыганак», улица Сыганак, №32»	224 парковочных мест
	Всего:	570 парковочных мест

3. Предлагаемая цена за Лот

4. Настоящая заявка имеет силу намерения найма (аренды) объекта(ов), действующего до заключения договора найма (аренды) недвижимого имущества.

5. Представляю (-ем) сведения о себе:

Наименование _____

БИН _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона _____

(факса): _____

Банковские реквизиты

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

3) _____

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя юридического лица или представителя, действующего на основании доверенности).

« ____ » _____ 20 __ года.